

Смета №2
на проектные (изыскательские) работы

Благоустройство территории Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 115 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 27, к. 2, лит. А.

Заказчик**Проектная организация**

Составлена в уровне цен на III кв. 2025 г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Парки, сады, скверы, бульвары площадью до 1 га	Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г. Раздел 2, Таблица 5. Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны (архитектурно-планировочные решения, озеленение) п.1 А=18.92 тыс.руб; В=5.06 тыс.руб; Хмин=1.0; Осн. показ. Х=0.8655 (га) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\text{мин}} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * \text{суммаКст} * \text{Ктек}$ $(18920 \text{ руб} + 5060 \text{ руб} * (0.4 * 1.0 + 0.6 * 0.8655)) * 1 * (0.4 + 0.6) * 6.7$	157 930,11
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.7 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	Разделы документации (ПД)			
	1. Генплан и транспорт	23%		
	2. Разбивочные чертежи планировки	9%		
	3. Дендрологический план	13%		
	4. Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	14%		
	5. Вертикальная планировка	16%		
	6. Дорожная сеть	9%		
	7. Ливнестоки	7%		
	8. Смета на строительство	9%		

	Разделы документации (РД)			
	1. Генплан и транспорт	23%		
	2. Разбивочные чертежи планировки	9%		
	3. Дендрологический план	13%		
	4. Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	14%		
	5. Вертикальная планировка	16%		
	6. Дорожная сеть	9%		
	7. Ливнестоки	7%		
	8. Смета на строительство	9%		
2	Открытые плоскостные площадки, детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой (спортивные площадки), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), площадки для выгула собак. Площадь от 100 до 800 кв.м включительно.	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.3 A=14.4 тыс.руб; B=0.19 тыс.руб; Осн. показ. X=200 (кв.м) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * суммаКст * Ктек * K1 (14400 руб + 190 руб * 200) * 1 * (0.4 + 0.6) * 1.41 * 4.6	339 866,40
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.41 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	Проектирование второго и каждого последующего объектов одного функционального назначения или отдельных элементов благоустройства и МАФ, строительство которых осуществляется в одинаковых инженерно-геологических условиях, с натуральными показателями, отклонение значений которых составляет не более 10 процентов, в составе строительства одного объекта капитального строительства определяется с применением корректирующего коэффициента	K1 = 4.6, n=10 (кол-во объектов) Табл.3.2.1, п.1 (Ценообразующий)		
	Разделы документации (ПД)			

	1. Пояснительная записка	1%		
	2. Схема планировочной организации земельного участка	29%		
	2.1. Генеральный план	9% [из 29%]		
	2.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	10% [из 29%]		
	2.3. Благоустройство	10% [из 29%]		
	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	23%		
	4. Конструктивные решения	32%		
	5. Проект организации строительства	5%		
	6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	2%		
	7. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	2%		
	8. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	6%		
	Разделы документации (РД)			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	35%		
	1.1. Генеральный план	11% [из 35%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	12% [из 35%]		
	1.3. Благоустройство	12% [из 35%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	24%		
	3. Конструктивные решения	34%		
	4. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	7%		
3	Ограждения из готовых металлических сетчатых (решетчатых, кованых) панелей высотой до 3 м. Протяженность от 100 до 2000 п.м. включительно.	НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.2 A=10 тыс.руб; B=0.165 тыс.руб; Осн. показ. X=381 (п.м.) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * \text{суммаКст} * \text{Ктек}$ $(10000 \text{ руб} + 165 \text{ руб} * 381) * 1 * (0.4 + 0.6) * 1.45$	105 654,25
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.45 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	Разделы документации (ПД)			
	1. Пояснительная записка	2%		

	2. Схема планировочной организации земельного участка	27%		
	2.1. Генеральный план	8% [из 27%]		
	2.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	9% [из 27%]		
	2.3. Благоустройство	10% [из 27%]		
	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	21%		
	4. Конструктивные решения	35%		
	5. Проект организации строительства	5%		
	6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	2%		
	7. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	2%		
	8. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	6%		
	Разделы документации (РД)			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	35%		
	1.1. Генеральный план	11% [из 35%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	12% [из 35%]		
	1.3. Благоустройство	12% [из 35%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	23%		
	3. Конструктивные решения	35%		
	4. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	7%		
4	Наружное освещение. Длина от 250 до 1000 п.м.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 9. Объекты энергоснабжения, п.7.1 A=18.2 тыс.руб; B=0.044 тыс.руб; Xмин=250; Осн. показ. X=185 (п.м.) Количество = 1	Полный комплекс работ (100%): $(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * X_{зад})) * \text{Количество} * K_{тек}$ $(18200 \text{ руб} + 44 \text{ руб} * (0.4 * 250 + 0.6 * 185)) * 1 * 6.7$	184 142,80
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 6.7 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
5	Итого по смете:			787 593,56
6	Всего по смете:			787 593,56

Всего по смете (руб.): 787 593.56 (Семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто три рубля пятьдесят шесть копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Багаев К.А.

